



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1255/2012-307

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758, kojega zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 57640555089, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 24. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje je nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama upisanim s tvrtkom "F.K.T. D.O.O. za ugostiteljstvo, trgovinu i graditeljstvo iz Ivanić grada, na kojima postoji razlučno pravo upisano u korist Harisa Redžić, OIB: 45795669942, Živinice, Ul. Maršala Tita br. 23, Bosna i Hercegovina, koje se nalaze u Bosni i Hercegovini i upisane kod Općinskog suda u Živinicama, i to:
 1. R.br 1., broj parcele 432/19, UZ OSKOVU: Zemljište uz privrednu zgradu, površine 4615 m², upisano u z.k.ul. br. 4036, k.o. Živinice Grad,
 2. R.br. 2., broj parcele 432/20, UZ OSKOVU: Zemljište uz privrednu zgradu, površine 2985 m², upisano u z.k.ul. br. 4036, k.o. Živinice Grad
- III. Vrijednost nekretnine iz stavka II. izreke utvrđuje se u iznosu od **1.476.150,00 kn** u koji iznos je uključen i PDV.
- IV. Nekretnina se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- V. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn.

- VI. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje prethodno uplate jamčevinu u iznosu od **50.000,00 kn**.
- VII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VIII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- X. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XI. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XII. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).

U Zagrebu, 24. veljače 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajni upravitelj
- 3. Financijska agencija

Broj zapisa: **17894-3c7f1**

Kontrolni broj: **095ee-9ddbd-06fd8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.